



Vereniging Vrienden Oostvlietpolder

OPGERICHT 12 JUNI 2002

Secretariaat:

Dhr. H. Pieters

Spiegelstraat 35, 2332 BC Leiden

telefoon: (071) 785 06 97

email: vereniging@vriendenoostvlietpolder.nl

internet: www.vriendenoostvlietpolder.nl

ING-bank: 9349185

kamer van koophandel rijnland 28096450

Leiden, 12 juli 2012.

Aan: De gemeenteraad van Leiden
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan woning tussen Vlietweg 74 en 76

Geachte gemeenteraad,

Op 26 juni 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Woning tussen Vlietweg 74 en 76' (met identificatienummer NL.IMRO.0546.BP000770201) vrij te geven voor het indienen van zienswijzen. Hierbij doen wij u onze zienswijze toekomen.

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om tussen de bestaande woningen van Vlietweg 74 en 76 een (nieuwe) woning te realiseren waarbij het huidige agrarische gebouw (schuur/stal) wordt gesloopt. Het vigerende bestemmingsplan biedt deze mogelijkheid niet.

De Vereniging Vrienden Oostvlietpolder (VVO) is verbaasd over dit ontwerp bestemmingsplan. Onlangs, op 1 december 2011, heeft de gemeenteraad van Leiden namelijk de Structuurvisie 2025 Oostvlietpolder vastgesteld. Daarbij is door de gemeenteraad unaniem amendement A110104/ (bijgevoegd) aangenomen waarin het volgende is bepaald: *“Eventuele kleinschalige woningbouw in de Oostvlietpolder mag niet ten koste gaan van of hinder opleveren voor het agrarisch weidevogelgebied. Daarom mag er niet gebouwd worden ter hoogte van dit weidevogelreservaat.”*

Het bouwvlak tussen Vlietweg 74 en 76 ligt ter hoogte van het weidevogelgebied. Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een planologisch regime om verdere bebouwing ter hoogte van het weidevogelreservaat mogelijk te maken. Dit is in strijd met hetgeen door de gemeenteraad is besloten en is vastgelegd in de Structuurvisie 2025 Oostvlietpolder

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u het ontwerp bestemmingsplan zodanig aan te passen dat het landelijke karakter en de groene toekomst ter hoogte van het weidevogelgebied gewaarborgd blijven.

Namens de Vereniging Vrienden Oostvlietpolder,

hoogachtend,

F. Overdijk, voorzitter

H. Pieters, secretaris

RV 11.0104

(Herziening Structuurvisie Leiden 2025 voor het onderdeel bedrijventerrein Oostvlietpolder)

Amendement: A110104/ /

Onderwerp: Geen woningbouw in weidevogelreservaat

De Raad van de gemeente Leiden, in vergadering bijeen op 1 december 2011,

BESLUIT:

de locatie waarop woningbouw is toegestaan alsook 'kleinschaligheid' nader te specificeren en daartoe lid 4 sub h als volgt te wijzigen:

"een bescheiden programma van kleinschalige woningbouw passend bij de karakteristieke, cultuurhistorische lintbebouwing en alleen langs de Vliet, behalve ter hoogte van het weidevogelreservaat."

Jeffrey van Haaster (D66)

Walter van Peijpe (GroenLinks)

Dick de Vos (D66)

Prad

Meye Bouwstra (CDA)

Aubronk Meuwse (CP)

Toelichting:

- Voor de met behulp van het merkenkompas te realiseren functies (educatieve boerderij etc.) kan het nodig zijn om kleinschalige woningbouw toe te staan.
- Voor deze woningbouw wordt in het huidige voorstel geen gebiedsbegrenzing aangegeven doch de locatie langs de Vliet ligt het meest voor de hand.
- Eventuele kleinschalige woningbouw in de Oostvlietpolder mag niet ten koste gaan van of hinder opleveren voor het agrarisch weidevogelgebied. Daarom mag er niet gebouwd worden ter hoogte van dit weidevogelreservaat.
- Bij 'kleinschalig' moet gedacht worden aan woningbouw die aansluit bij de huidige karakteristieke, cultuurhistorische lintbebouwing.